

De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel. 040 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

Lid van:
vastgoedpro

BUNTBEEK 3 VELDHOVEN



Op gunstige locatie gelegen in verkeersluwe “Groene daken” buurt: speels ingedeelde, geschakelde woning met o.a. sfeervolle woonkamer, nette eetkeuken, moderne badkamer, twee grote slaapkamers en achtertuin met terrasoverkapping en ruime garage.

Centrale ligging op korte afstand van het City Centrum!

Gebruiksoppervlakte: **Ca. 120 m²** / Inhoud: **Ca. 415 m³** / Perceel: **191 m²** / Bouwjaar: **1975** / Slaapkamers: **2**

VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal

Royale hal met trapopgang, meterkast en toegang naar toilet, woonkamer en woonkeuken

Toilet

Deels betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

Woonkamer

Sfeervolle, tuingerichte woonkamer met schouw en openslaande tuindeuren; de woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerkwallen en -plafond

Keuken

Open verbinding naar de royale eetkeuken voorzien van een nette hoekinrichting met ingebouwde apparatuur: koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

1^E VERDIEPING:

Via overloop toegang tot

Slaapkamers

Twee zeer ruime slaapkamers, beiden afgewerkt met een houten vloer, stucwerkwallen en houten plafonds

Badkamer

Deels betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, badmeubel met twee wastafels, toilet, designradiator, wasmachine aansluiting en inbouwkast waarin opstelling c.v. ketel (Nefit, 2013)

VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

ALGEMEEN:

- Gunstige ligging in de gewilde “Groene daken” buurt in Cobbeek, nabij het City Centrum met winkels, horeca, theater, bibliotheek, zwembad, etc. ASML, High Tech Campus, Flight Forum en Maxima Medisch Centrum zijn op fietsafstand bereikbaar.
- De woning is voorzien van dakisolatie en is geheel voorzien van HR++ beglazing in kunststof kozijnen; energielabel B
- Onderhoudsvriendelijke, vrijwel geheel verharde achtertuin met overkapping met open haard, garage en poort met achterom
- De woning is te huur voor een periode van maximaal twee jaar
- Waarborgsom van één maand huur is van toepassing
- De woning is te huur inclusief stoffering en exclusief verbruikskosten voor gas, water, elektra en internet
- Het is niet toegestaan gebruik te maken van de open haard; roken en huisdieren zijn ook niet toegestaan
- N.B. voor het aangaan van een huurovereenkomst dienen huurders een werkgeversverklaring, een kopie van de laatste loonstrook, kopie paspoort en een huurdersverklaring te overleggen. Deze gegevens zullen door ons worden getoetst!
- *Op het moment dat u klant wenst te worden, verstrekken wij uw gegevens aan Economic Data Resources B.V. (EDR). EDR zal op basis van deze gegevens een advies geven over uw kredietwaardigheid. EDR gebruikt uw gegevens voor onderzoek naar uw kredietwaardigheid en contactgegevens. Als u bezwaar wilt maken of informatie wenst over het gebruik van uw persoonsgegevens door EDR, zie: <https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/>*

VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

ENGELSE VERTALING

This semi-detached house has a playful layout and offers a comfortable living room, a well-appointed kitchen-diner, two large bedrooms and a modern bathroom, and a back garden with terrace roofing and a good-sized garage; favourably located in the low-traffic “Groene Daken” neighbourhood.

Just a short walk from the Citycentrum shopping centre!

LAYOUT:

GROUND FLOOR:

Hallway

Spacious hallway with the staircase, the meter cupboard, the downstairs toilet, and access to the living room and kitchen-diner

Toilet

Partially tiled, with a wall-mounted toilet and washstand.

Living room

Comfortable living room overlooking the garden, with a mantelpiece and double doors to the garden; the living room has tiled flooring and plastered walls and ceiling

Kitchen

Open doorway to the generously sized kitchen-diner with units in a corner setup and various built-in appliances, including a fridge, a 4-burner gas hob, an oven, and an extraction hood

1st FLOOR:

Landing leading to

Bedrooms

Two very spacious bedrooms, both with wooden flooring, plastered walls, and timbered ceilings

Bathroom

Partially tiled bathroom featuring a walk-in shower with a thermostatic tap, a double washbasin unit, a toilet, a design radiator, white goods connections, and a built-in closet with the central heating unit (Nefit, 2013)

VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

GENERAL:

- Favourably located in the popular “Groene Daken” neighbourhood. The Citycentrum shopping centre, with its many shops, cafés and restaurants, a theatre, a library, a public pool, etc., is within walking distance
ASML, High Tech Campus, Flight Forum, and Maxima Medical Centre are within cycling distance.
- The house includes roof insulation and all windows have PVC window frames with HR++ glazing; Energy label B
- The low-maintenance back garden, which also leads to the garage at the rear, is almost entirely paved and includes terrace roofing, a fireplace, and a back entrance gate
- The maximum rental period is two years
- The deposit amounts to one month’s rent
- The rent includes soft furnishings and is exclusive of utilities (gas, water, and electricity) and internet
- It is not allowed to use the fireplace; smoking and pets are also not allowed
- N.B. before signing the rental agreement, tenants need to provide an employer’s statement, a copy of their last payslip, a copy of their passport/ID, and, if applicable, a recent statement of good behaviour from their previous landlord. All provided information will be checked!
- *When you register as a client, we will forward your details to Economic Data Resources B.V. (EDR). Based on these details, EDR will advise us on your creditworthiness. EDR uses your details to check your contact details and assess your creditworthiness. Should you wish to object to EDR using your personal details, or require further information about this process, you can go to: <https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/>*

VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

KADASTRALE KAART (NOORDGERICHT)



VELDHOVEN, BUNTBEEK 3

BEREIKBAARHEID

